



**ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
2016**

**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)**

**(Σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς)**

**ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ
ΑΕΞΤΕ**

**Α.Ρ. .Μ.Α.Ε. 34110/70/Β/95/57
Αρ. ΓΕΜΗ 77109427000
Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 148,
ΗΡΑΚΛΕΙΟ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	9
2. Στοιχεία Κατάστασης συνολικών εσόδων	10
3. Στοιχεία Κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	11
4. Στοιχεία Κατάστασης ταμειακών ροών χρήσης	12
III. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
1. Γενικές πληροφορίες	13
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	13
2.2. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές	14
2.3 Πληροφόρηση κατά τομείς	21
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές	21
2.5 Ενσώματα πάγια	21
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα	22
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23
2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.	23
2.9 Αποθέματα	23
2.10 Εμπορικές απαιτήσεις	24
2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24
2.12 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	24
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο	24
2.14 Δανεισμός	25
2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	25
2.16 Παροχές στο προσωπικό	26
2.17 Προβλέψεις	26
2.18 Αναγνώριση εσόδων	26
2.19 Μισθώσεις	27
2.20 Διανομή μερισμάτων	28
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	28
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	29
5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	30
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	32
7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
8. Επενδύσεις σε ακίνητα	33

9. Ανώματες ακινητοποιήσεις	34
10. Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	35
11. Αναβαλλόμενη φορολογία	35
12. Αποθέματα	36
13. Απαιτήσεις	37
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	38
15. Μετοχικό κεφάλαιο	38
16. Αποθεματικά	38
17. Δανεισμός	39
18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	39
19. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	40
20. Προβλέψεις	40
21. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	41
22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	41
23. Κόστος πωληθέντων	42
24. Λειτουργικά έξοδα	42
25. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά	42
26. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	43
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	43
28. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	44
29. Μερίσματα ανά μετοχή	44
30. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα	44
31. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	45
32. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών	45
33. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	45
34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .	46
IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 31.12.2016	48

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου



των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί (ή δεν αντιστοιχεί) με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο , 31 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30371



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
“ ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”
ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ’ όψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς , καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2016 , σύμφωνα με το άρθρο 136 του Κ .Ν .2190/1920.

1. Οικονομικά αποτελέσματα χρήσεως

Παρά την δυσμενή οικονομική συγκυρία , ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε κατά 27%. Συγκεκριμένα οι πωλήσεις στη χρήση 2016 ανήλθαν σε € 27.067.730 έναντι € 21.263.855 της χρήσης 2015. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε € 11.168.294 έναντι € 9.024.309 της χρήσης 2015 σημειώνοντας αύξηση κατά 24% ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους κυμάνθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα .

Συνέπεια της αύξησης του κύκλου εργασιών ήταν η αύξηση της κερδοφορίας προ φόρων η οποία ανήλθε στο ποσό των € 3.231.733 έναντι κερδών ποσού € 2.461.072 της χρήσης 2015 σημειώνοντας αύξηση κατά 31 %.

2. Χρηματοοικονομική θέση

Στην κλειόμενη χρήση η συνολική δανειακή επιβάρυνση της εταιρείας αυξήθηκε καθώς η εταιρεία πραγματοποίησε σημαντικές επενδύσεις (1.548.216 ευρώ).

Οι σημαντικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας είναι :

Βασικοί Δείκτες	31/12/2016	31/12/2015
EBITDA	3.623.611	3.284.457
Κεφάλαιο κίνησης	-1.834.792	-1.683.276
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	0,90	0,85
Δανειακές υποχρεώσεις/Κύκλο εργασιών	0,11	0,10
Ταμειακά διαθέσιμα / Σύνολο ενεργητικού	2,85%	3,92%
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	11,94%	11,57%

3. Επενδυτικό πρόγραμμα

Η εταιρεία πρόκειται να προβεί σε νέες επενδύσεις στο εγγύς μέλλον με η δημιουργία νέων καταστημάτων εντός της Ελληνικής επικράτειας.

4. Διαχείριση κινδύνων

Η διοίκηση της Εταιρείας όπως αναλυτικά εκτίθεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης, εφαρμόζει κατάλληλες πολιτικές για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την διατήρηση χρηματοοικονομικής ισορροπίας σε συνεχή βάση.

5. Προοπτικές χρήσης 2017

Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι η εξέλιξη των αποτελεσμάτων, λαμβανομένου υπόψη και των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών θα είναι θετική και βελτιούμενη το προσεχές διάστημα. Αναμένεται βελτίωση των λειτουργικών ταμειακών ροών με στόχο την διοχέτευση τους σε εξοφλήσεις τραπεζικών υποχρεώσεων και την πραγματοποίηση επενδύσεων με ίδια κεφάλαια.

6. Βασικοί στόχοι της διοίκησης

Οι βασικοί στόχοι της διοίκησης για τη χρήση 2017 είναι :

- Η αύξηση του κύκλου εργασιών και η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους.
- Η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών με απώτερο στόχο την συνέχιση της κερδοφορίας και την βελτίωση της ρευστότητας της εταιρείας.

7. Υποκαταστήματα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Ηράκλειο, Λ. 62 Μαρτύρων 148.

Η εταιρεία διαθέτει 18 φυσικά υποκαταστήματα, 5 στην πόλη του Ηρακλείου, 5 στην πόλη της Αθήνας, 3 στην πόλη των Χανίων, και από 1 υποκατάστημα στις πόλεις της Πάτρας του Αγίου Νικολάου, της Σητείας, της Ιεράπετρας και της Ρόδου . Επίσης η εταιρεία διαθέτει και 3 ηλεκτρονικά καταστήματα E-Shop. Επισημαίνεται ότι στο πρώτο εξάμηνο του 2017 λειτούργησαν 2 νέα φυσικά καταστήματα και 1 νέο ηλεκτρονικό κατάστημα.

8. Διανομή κερδών

Η προτεινόμενη διανομή κερδών έχει ως εξής :

Αποτελέσματα προς διάθεση	2.869.398,76
Τακτικό αποθεματικό	114.727
Μερίσματα	200.000
Αποτελέσματα εις νέο	2.554.672
Σύνολο	2.869.399

9. Λοιπές πληροφορίες

Εργασιακά θέματα : Η εταιρεία απασχολεί κατά μέσο όρο (ΕΜΕ) 221 άτομα προσωπικό σε συνεχή βάση. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας . Η σύμβαση εργασίας που εφαρμόζεται για την πλειοψηφία του προσωπικού είναι η Εθνική Κλαδική Σύμβαση Εργασίας για όρους αμοιβής και εργασίας στις Εμπορικές Επιχειρήσεις της χώρας.

Περιβάλλον / Έρευνα τεχνολογία : Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας. Η Εταιρεία για τη χρήση 2016 δεν πραγματοποίησε δαπάνες στο τομέα της Τεχνολογίας & Έρευνας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 9 έως 48 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης , όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 28 Ιουλίου 2017 .

Παρακαλούμε του κύριους μετόχους όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης .

Ηράκλειο 28 Ιουλίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Φραγκίσκος Τσιγκνάκης

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	2.038.197	774.965
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	1.452.088	1.479.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	185.364	14.065
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10	3.094.317	2.138.138
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	356.860	557.492
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		7.126.826	4.963.659
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	12	13.272.738	7.336.940
Απαιτήσεις από πελάτες	13	218.596	307.547
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	647.313	562.487
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13	1.423.767	1.196.349
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		15.562.415	9.403.323
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		22.689.240	14.366.982
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	482.500	482.500
Αποθεματικά	16	804.358	715.393
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων		2.869.399	995.812
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		4.156.256	2.193.705
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	730.948	692.748
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	18	193.930	185.930
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	20	200.000	200.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	10.900	8.000
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		1.135.778	1.086.678
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	22	12.250.146	7.278.090
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	22	2.331.256	1.737.284
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	2.139.588	1.500.427
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	676.216	570.798
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		17.397.206	11.086.599
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		18.532.984	12.173.278
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		22.689.240	14.366.982

2.Στοιχεία Κατάστασης συνολικών εσόδων

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών	6	27.067.730	21.263.855
Κόστος Πωληθέντων	23	15.899.436	12.239.546
Μικτό Κέρδος		11.168.294	9.024.309
Έξοδα διοίκησης	24	818.506	579.179
Έξοδα διάθεσης	24	6.802.108	5.534.385
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά	25	-64.615	-107.539
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		3.483.065	2.803.207
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	26	0	1.683
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	26	-251.332	-343.817
Κέρδη προ φόρων		3.231.733	2.461.072
Φόροι εισοδήματος	11	-868.550	-833.631
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	11	-200.631	45.995
Κέρδη μετά από φόρους (α)		2.162.551	1.673.437
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0	-9.805
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+ (β)		2.162.551	1.663.632
Κατανεμημένα σε :			
Μετόχους της μητρικής			
Αριθμός μετοχών		9.650	9.650
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή σε €	28	224	172
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου		2.162.551	1.673.437
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		3.483.065	2.803.207
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών , Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		3.623.611	3.284.457
Κέρδη/(Ζημίες) Προ φόρων		3.231.733	2.461.072
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους		2.162.551	1.673.437
Φόροι		-868.550	-833.631
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα		-251.332	-342.134
Αποσβέσεις		140.546	481.251

3. Στοιχεία Κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2015	482.500	88.898	346.073	241.851	676.822	-529.250	630.073
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	48.376	0	-9.805	38.571	1.625.061	1.663.632
Μερίσματα σε μετόχους	0	0	0	0	0	-100.000	-100.000
Υπόλοιπο την 31/12/2015	482.500	137.274	346.073	232.046	715.393	995.812	2.193.705
Υπόλοιπο την 01/01/2016	482.500	137.274	346.073	232.046	715.393	995.812	2.193.705
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	88.964	0	0	88.964	2.073.587	2.162.551
Μερίσματα σε μετόχους	0	0	0	0	0	-200.000	-200.000
Υπόλοιπο την 31/12/2016	482.500	226.239	346.073	232.046	804.358	2.869.399	4.156.256

4. Στοιχεία Κατάστασης ταμειακών ροών χρήσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Δ.Λ.Π.		
Έμμεση μέθοδος		
	31/12/2016	31/12/2015
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.231.733	2.461.072
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	140.546	481.251
Προβλέψεις	108.592	92.903
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον πιστωτικοί τόκοι)	241.856	249.759
Συναλλαγματικές διαφορές	9.476	92.375
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	(2.019)	(7.236)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	3.730.184	3.370.125
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(6.003.356)	(814.850)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(171.502)	(723.418)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.987.663	565.347
Λειτουργικές ταμειακές ροές	2.542.990	2.397.203
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	241.856	251.442
Καταβεβλημένοι φόροι	274.578	62.687
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.026.555	2.083.074
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1.548.216)	(538.150)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	2.070	7.236
Τόκοι εισπραχθέντες	0	1.683
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	(953.279)	(651.667)
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.499.425)	(1.180.899)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	667.884	(722.976)
Πληρωμή μερισμάτων	(110.189)	(100.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	557.695	(822.976)
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	84.825	79.199
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	562.487	483.289
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	647.313	562.487

III. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο λιανικού εμπορίου επώνυμων αθλητικών ειδών. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 34110/70/B/95/57 και Γ.Ε.Μ.Η. 77109427000 και η διάρκεια της είναι πενήντα (50) χρόνια από την νομότυπη σύσταση της.

Σκοπός της εταιρείας είναι εισαγωγή , εξαγωγή , εμπορία , αγορά και μεταπώληση αθλητικών ειδών .

Η Εταιρεία εδρεύει στο Ηράκλειο : Λ. 62 Μαρτύρων 148

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Ιουλίου 2017.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφορούν τη χρήση 1.1 - 31.12.2016, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) και καλύπτονται από το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ», γιατί αποτελούν τις πρώτες ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση Νο 3. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις

βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα α) με την αρχή του κόστους . Για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία , κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ ως κόστος κτήσης θεωρήθηκε η λογιστική αξία των παγίων ως τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 και β) με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

2.2. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2016 και μετά. Στην παράγραφο α. παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2016. Στην παράγραφο β. παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα..

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 με τίτλο «Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων». Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός των τροποποιήσεων είναι να απλοποιήσουν την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2010-2012 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**

Τον Δεκέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2010-2012», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων αναφορικά με επτά θέματα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 16 /ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιאτύπωση των σωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Υπηρεσίες Βασικών Διευθυντικών Στελεχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανakλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαίρεση από την Ενοποίηση»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 14. Σκοπός του ενδιάμεσου αυτού Προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των οικονομικών οντοτήτων που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες, υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων ιδιωτικών οικονομικών οντοτήτων. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή της τελικής έκδοσης του Προτύπου.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων)

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η αντιμετώπιση μίας αναγνωρισμένης ασυνέπειας μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και αυτών του ΔΛΠ 28, σχετικά με τον χειρισμό της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του. Τον Δεκέμβριο του 2015, το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων, εν αναμονή των αποτελεσμάτων του ερευνητικού έργου σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που

προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4

επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017 και 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέ Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από

σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομείς

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από τη Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστηριακή αγορά και ως εκ τούτου δεν είναι υποχρεωμένη να παρουσιάζει αποτελέσματα ανά τομέα.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, εφόσον υφίστανται, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αξία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση του.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίων	Συντ/της	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια τεχνικά έργα	4%	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%	10 έτη
Αυτοκίνητα φορτηγά	12%	8 έτη
Επιβατικά αυτοκίνητα	16%	6 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10%	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της κατασκευαστικής περιόδου κεφαλαιοποιούνται και με τη λήξη αυτής καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αξία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση του. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίων	Συντ/της	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια	4%	25 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των επενδύσεων σε ακίνητα υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε ακίνητα, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Κατά την μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δεν υπάρχει καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία εκτιμάται σε 5 χρόνια περιόδου.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται



με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

2.12 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την ωφέλεια που προκύπτει από την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την

έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση για το σύνολο των εργαζόμενων ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αφυπηρετήσουν λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Επειδή το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας δεν είναι μακροχρόνια σταθερό δεν πραγματοποιήθηκε σχετική αναλογιστική μελέτη.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- (1) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων
- (2) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- (3) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19 Μισθώσεις

(α) Η εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων όπου η εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

3.1 Ωφέλιμες ζωές των εμπορικών κτιρίων και εγκαταστάσεων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των εμπορικών κτιρίων και εγκαταστάσεων. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες και θα προβεί σε επανεκτιμήσεις της αξίας των παγίων.

3.2 Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλομένη φορολογία της περιόδου.

3.3 Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης, καθώς και από την εμπειρία της εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή

πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κ.τ.λ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου . Οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις από πελάτες έχουν σημαντικό εύρος διασποράς. Επιπλέον σημαντικό μέρος των πωλήσεων της εταιρείας είναι τοις μετρητοίς .

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	218.596	307.547
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	647.313	562.487
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.423.767	1.196.349
Σύνολο	2.289.676	2.066.383

- Ο λογαριασμός «Πελάτες» χαρακτηρίζεται από υψηλή διασπορά απαιτήσεων κατά την 31.12.2016.
- Για τα ταμειακά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία, προσπαθεί να εφαρμόσει πολιτικές και διαδικασίες έτσι ώστε ο κίνδυνος ρευστότητας να διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, κυρίως, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων πιστωτικών ορίων με βραχυπρόθεσμες πιστοδοτήσεις και αναχρηματοδότηση του μακροπρόθεσμου δανεισμού.

Ο κίνδυνος ρευστότητας, λόγω της σοβαρής περιστολής των δανειακών περιθωρίων των τραπεζών, καθώς και της εν γένει δυσμενούς οικονομικής κατάστασης, έχει αυξηθεί εμφανώς, σε σχέση με τις αντίστοιχες περιόδους άλλων ετών.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας διακανονίζονται στις οριζόμενες ημερομηνίες και δεν υπάρχουν αποκλίσεις. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	730.948	0	730.948	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.900	1.400	2.000	7.500
Προμηθευτές	12.250.146	12.250.146		

Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.331.256	2.331.256		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.139.588	2.139.588		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	676.216	676.216		
Σύνολο	18.139.054	17.398.606	732.948	7.500

	31/12/2015	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	692.748	0	692.748	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.000	0	8.000	0
Προμηθευτές	7.278.090	7.278.090		
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.737.284	1.737.284		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.500.427	1.500.427		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	570.798	570.798		
Σύνολο	11.787.348	11.086.599	700.748	0

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με το επιτόκιο Euribor και το Libor Ελβετίας ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος . Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Euribor με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 9.600 ευρώ περίπου (sensitivity analysis) . Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Libor Ελβετίας με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 4.700 ευρώ περίπου (sensitivity analysis) .

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Υφίσταται τέτοιος κίνδυνος δεδομένου ότι μέρος των δανειακών υποχρεώσεων είναι σε CHF Ελβετίας. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η ισοτιμία του εν λόγω νομίσματος χαρακτηρίζεται από βραχυχρόνια σταθερότητα , οι όποιες μεταβολές της ισοτιμίας δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την εταιρεία.

(ε) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

α) Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι :

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.
- να εκπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις αναφορικά με ορισμένες δανειακές συμβάσεις

Η Εταιρεία καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της μέσω ενός μείγματος ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία παρακολουθεί τον δείκτη Τραπεζικός Δανεισμός προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

Ως Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων ορίζει το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού μειωμένο κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων που δεν έχουν δεσμευτεί για οποιοδήποτε λόγο.

Ο δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2016 και 2015 έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.156.256	2.193.705
Τραπεζικός δανεισμός	2.870.536	2.193.176
Μείον: Μετρητά και Καταθέσεις	647.313	562.487
Κεφάλαια	6.379.480	3.824.393
Τραπεζικός δανεισμός /		
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	0,35	0,43

Στόχος της Διοίκησης αποτελεί ο εν λόγω δείκτης να είναι μικρότερος της μονάδας .

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

iv. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Ως τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Το 99% των πωλήσεων της εταιρείας προέρχεται από την πώληση αθλητικών ειδών ενώ μόλις το 1% από λοιπές παροχές υπηρεσίας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω των φυσικών καταστημάτων της στους Νομούς Ηρακλείου, Χανίων, Λασιθίου, Αττικής, Δωδεκανήσου, Αχαΐας ενώ μέσω των ηλεκτρονικών υποκαταστημάτων της (e-shop) δραστηριοποιείται τόσο σε ολόκληρη τη χώρα όσο και στο εξωτερικό εντός και εκτός κοινότητας.

7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα οικόπεδα και οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (1/1/2014) στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, η οποία

προσδιορίστηκε από εμπειρογνώμονα τεχνικό. Οι εκτιμήσεις έγιναν βάσει της αγοραίας αξίας (Επενδυτική Μέθοδος ή Μέθοδος Αξιοποίησης) . Η υπεραξία που προέκυψε καθαρή από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος που αναλογούν πιστώθηκε στα ίδια κεφάλαια (αποθεματικά εύλογης αξίας) της εταιρείας.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση						
31.12.2015	252.597	876.138	76.118	3.226.513	7.153	4.438.519
Προσθήκες περιόδου	152.909	267.091	85.248	846.532	18.472	1.370.251
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	15.495	0	15.495
Διαγραφές περιόδου	0	0	0	0	0	0
Προβλέψεις	0	0	0	0	0	0
31.12.2016	405.506	1.143.229	161.366	4.057.549	25.625	5.793.276
Αποσβέσεις						
31.12.2015	0	633.736	56.032	2.973.787	0	3.663.554
Αποσβέσεις περιόδου	0	21.223	16.899	68.898	0	107.019
Αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	0	15.495	0	15.495
Διαγραφές περιόδου	0	0	0	0	0	0
31.12.2016	0	654.958	72.930	3.027.190	0	3.755.079
Αναπόσβεστη αξία						
31.12.2016	405.506	488.271	88.435	1.030.360	25.625	2.038.197

Στα μεταφορικά μέσα της εταιρείας κατά την 31/12/2016 περιλαμβάνονται και μεταφορικά μέσα τα οποία μισθώνει η εταιρεία με χρηματοδοτική μίσθωση η λήξη των οποίων χρονολογείται την 21/10/2017 και 17/03/2020.

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:	31.12.2016	31.12.2015
Κεφαλαιοποίηση	103.329	18.081
Σωρευμένες αποσβέσεις	-16.498	-3.375
Αναπόσβεστη αξία	86.831	14.706

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές. Κατά την διάρκεια της χρήσης εκποιήθηκε πλήρως αποσβεσμένος πάγιος λοιπός εξοπλισμός έναντι τιμήματος 2.070 €.

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση			
31.12.2015	860.027	672.797	1.532.824
Προσθήκες περιόδου	0	0	0
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0
Διαγραφές περιόδου	0	0	0
Κέρδη/ (ζημίες) από εύλογη αξία	0	0	0

31.12.2016	860.027	672.797	1.532.824
Αποσβέσεις			
31.12.2015	0	53.824	53.824
Αποσβέσεις περιόδου	0	26.912	26.912
Αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	0
Διαγραφές περιόδου	0	0	0
31.12.2016	0	80.736	80.736
Αναπόσβεστη αξία			
31.12.2016	860.027	592.062	1.452.088

Η επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα έγινε με την μέθοδο του κόστους .

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της εταιρείας αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (1/1/2014) στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία των ακινήτων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, η οποία προσδιορίστηκε από εμπειρογνώμονα τεχνικό. Οι εκτιμήσεις έγιναν βάσει της αγοραίας αξίας .

Η εκτίμηση των εμπορικών ακινήτων έγινε βάσει της της Επενδυτικής Μεθόδου ή Μεθόδου Αξιοποίησης ενώ των γηπέδων και κατοικιών βάσει της Συγκριτικής Μεθόδου .

Επί των επενδύσεων σε ακίνητα υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού αξίας 5,187 εκατομμύρια ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

9. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Αύλα πάγια	2016	2015
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	25.300	25.300
Προσθήκες περιόδου	177.965	0
Μειώσεις περιόδου	0	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	203.265	25.300
Αποσβέσεις αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	11.235	6.175
Αποσβέσεις περιόδου	6.666	5.060
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0
Αποσβέσεις τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	17.901	11.235
Αναπόσβεστη αξία τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	185.364	14.065

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα.

10. Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα χρηματ/κά στοιχεία	31/12/2016	31/12/2015
Δοσμένες εγγυήσεις	291.431	217.980
Επενδύσεις ακινήτων σε οικόπεδα τρίτων	2.802.885	1.920.158
ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.	841.500	841.500
Μερίδες Παγκρήτιας Τράπεζας	74.210	74.210
Απομείωση συμμετοχών και χρεογράφων	-915.710	-915.710
Σύνολα	3.094.317	2.138.138

Πρόκειται κυρίως για δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους που δεν έχουν καθορισμένη λήξη και ως εκ τούτου αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και για επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα οι οποίες επιμετρήθηκαν στην αξία κτήσεως τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις αναλογούσες αποσβέσεις . Οι εν λόγω αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει των συμβατικών ετών μίσθωσης . Η κίνηση του λογαριασμού «Επενδύσεις σε μισθωμένα ακίνητα» έχει ως εξής :

Επενδύσεις ακινήτων σε οικόπεδα τρίτων	2016	2015
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	1.920.158	1.314.994
Προσθήκες περιόδου	1.174.992	814.349
Μειώσεις περιόδου	-36.941	0
Αναλογούνται μισθώματα στη χρήση	255.323	209.186
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	2.802.885	1.920.158

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία κατέχει το 99% των μερίδων της «ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε» η οποία είναι ανενεργή και τηρεί απλογραφικά βιβλία . Η εν λόγω συμμετοχή έχει πλήρως απομειωθεί και δεν ενοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφενός λόγω πλήρους απομείωσης και αφετέρου λόγω επουσιώδους ενδιαφέροντος.

11. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή .Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι η παρακάτω:

	2016	2015
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	557.492	507.206
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	-200.631	60.091
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	0	-9.805
Υπόλοιπο τέλους περιόδου 31 Δεκεμβρίου	356.860	557.492

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορών Αποσβέσεων	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαγραφέντω ν εξόδων εγκ/σης	Επενδύσεις σε ακίνητα	Προβλέψεω ν	Σύνολο
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	14.722	-94.779	0	0	0	-80.058
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-219.083	0	0	0	0	-219.083
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	0	0	0	0	0	0
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-204.362	-94.779	0	0	0	-299.141

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Διαφορών Αποσβέσεων	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαγραφέντω ν εξόδων εγκ/σης	Επενδύσεις σε ακίνητα	Προβλέψεω ν	Σύνολο
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	0	0	5.081	232.663	399.806	637.549
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	-1.252	7.804	11.900	18.452
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	0	0	0	0	0	0
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	0	0	3.828	240.467	411.706	656.001

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος εισοδήματος	868.550	833.631
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	14.095
Αναβαλλόμενος φόρος	200.631	-60.091
Σύνολο	1.069.181	787.635

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορεύματα	8.330.562	5.916.394
Αγορές υπό παραλαβή	123.773	238.091
Προκαταβολές σε προμηθευτές	4.818.403	1.182.454
Σύνολα	13.272.738	7.336.940

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της περιόδου 01/01-31/12/2016 ανέρχεται σε 15.899.436 € (2015 : 12.239.546 €).

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων αξίας 67.558 € ενώ αντίστοιχα τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης δεν είχαν επιβαρυνθεί με προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων.

13. Απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία έχει επαρκή διασπορά των απαιτήσεων από πελάτες.

	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	678.095	703.116
Επιταγές και αξίες εισπρακτέες	8.403	39.298
Προβλέψεις απομείωσης πελατών	-467.901	-434.867
Απαιτήσεις από πελάτες	218.596	307.547
Λοιποί χρεώστες	261.403	269.336
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	867.573	832.202
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	92.261	45.702
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	237.789	84.367
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-35.258	-35.258
Λοιπές απαιτήσεις	1.423.767	1.196.349
Σύνολο απαιτήσεων	1.642.364	1.503.896

Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής :

Κίνηση Επισφαλών απαιτήσεων	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 01.01	470.125	434.867
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση	33.034	35.258
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση	0	0
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12	503.160	470.125

Η πρόβλεψη αφορά κυρίως, απαιτήσεις από πελάτες, που προέρχονται από παλαιότερες χρήσεις.

Κατά την λήξη της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης στις ανωτέρω απαιτήσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	88.260	109.648
Διαθέσιμα στις Τράπεζες	504.143	421.289
Διαθέσιμα Χρηματαποστολών	54.909	31.550
Σύνολο ταμιακών διαθεσίμων	647.313	562.487

Η εταιρεία δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα. Λόγω των περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) η εταιρεία διατηρεί αυξημένο ποσό ρευστών διαθεσίμων. Το πραγματικό επιτόκιο των βραχυπροθέσμων τραπεζικών καταθέσεων ανέρχεται σε περίπου 0,00 %.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 482.500,00 € και διαιρείται σε 9.650 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 50,00 €. Στη κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η διοίκηση δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει πολιτική διανομής ή κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών, για το λόγω αυτό δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η ανάλυση των αποθεματικών κεφαλαίων κατά την 31/12 έχει ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	226.239	137.274
Αφορολόγητα αποθεματικά	346.073	346.073
Αποθεματικά εύλογης αξίας	232.046	232.046
Σύνολο Αποθεματικών	804.358	715.393

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν αποθεματικά του ν.3220/2004.

17. Δανεισμός

	31/12/2016	31/12/2015
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Έντοκα δάνεια	679.234	685.158
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	51.714	7.590
	730.948	692.748
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	1.943.527	1.144.661
Δόσεις χρηματοδοτικών συμβάσεων πληρωτέες στους επόμενους 12 μήνες	21.440	4.797
Μακροχρόνια δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	174.620	350.970
	2.139.588	1.500.427
Σύνολο δανείων	2.870.536	2.193.176

Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Η αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού με χρεολυτικές δόσεις έχει ως εξής :

	31/12/2016
ΕΤΟΣ	ΧΡΕΩΛΥΣΙΟ
2017	174.620
2018	643.808
2019	35.426
2020	0
2021	0
Άνω των πέντε ετών	0
ΣΥΝΟΛΟ	853.854

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας ανά νόμισμα έχουν ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Δάνεια σε EURO	1.926.896	1.259.012
Δάνεια σε CHF	943.640	934.164
Σύνολο	2.870.536	2.193.176

18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τους εργαζομένους της για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να

καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού , βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920.

	31/12/2016	31/12/2015
Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	185.930	128.285
Μεταβολή που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	8.000	57.645
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	193.930	185.930

19. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	31/12/2016	31/12/2015
Αριθμός Μισθωτών (ΕΜΕ)	221	154
Κόστος Προσωπικού	3.390.490	2.355.553

Το κόστος προσωπικού της χρήσης 01/01-31/12/2016 της εταιρείας κατανέμεται ως εξής : Κόστος διοίκησης 548.420 € , έξοδα λειτουργίας διάθεσης 2.842.070 € .

20. Προβλέψεις

	Πρόβλεψη φόρου Εισοδήματος	Πρόβλεψη προσαυξήσεων ασφ/κών εισφορών	Σύνολα
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.01.2015	50.000	150.000	200.000
Πρόβλεψη φόρων που βαρύνει την χρήση	0	0	0
Διαγραφή / Συμψηφισμός πρόβλεψης	0	0	0
Υπόλοιπο πρόβλεψης 31.12.2015	50.000	150.000	200.000
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.01.2016	50.000	150.000	200.000
Πρόβλεψη φόρων που βαρύνει την χρήση	0	0	0
Διαγραφή / Συμψηφισμός πρόβλεψης	0	0	0
Υπόλοιπο πρόβλεψης 31.12.2016	50.000	150.000	200.000

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και επομένως οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές .

Για τις χρήσεις 2011 - 2013 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης που δόθηκε ήταν «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη» για τις χρήσεις 2011-2013.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2014 και 2015 ήταν «Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Το συσσωρευμένο ποσό πρόβλεψης για φόρους ανέρχεται την 31/12/2016 σε 50.000 ευρώ ενώ για προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών σε 150.000€.

21. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Ληφθείσες Εγγυήσεις	10.900	8.000
Σύνολο Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	10.900	8.000

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	2.324.446	1.399.307
Επιταγές και αξίες πληρωτέες	9.925.700	5.878.783
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	12.250.146	7.278.090
Κοινωνικές ασφαλίσεις	198.838	297.369
Δεδουλευμένα έξοδα και εκπτώσεις πωλήσεων	94.137	74.523
Πιστωτές διάφοροι	62.181	26.591
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	202.404	138.421
Προκαταβολές πελατών	28.846	33.894
Μερίσματα πληρωτέα	89.811	0
Λοιπές υποχρεώσεις	676.216	570.798

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.331.256	1.737.284
Σύνολο υποχρεώσεων	15.257.618	9.586.172

Κατά την λήξη της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης στις ανωτέρω υποχρεώσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

23. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Κόστος Εμπορευμάτων	15.899.436	12.239.546
Σύνολο	15.899.436	12.239.546

24.Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας της 31/12 αναλύονται , κατά προορισμό, ως κάτωθι:

Κατηγορία δαπάνης	01/01-31/12/2016		01/01-31/12/2015	
	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ
ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	548.420	2.842.070	336.324	2.019.229
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	10.650	44.391	109	29.456
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	57.382	2.055.041	32.082	1.830.070
ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	2.252	94.495	802	80.889
ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΈΞΟΔΑ	130.694	1.686.673	132.049	1.114.928
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	69.108	71.437	77.813	402.168
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜ				
ΠΡΟΣΩΠ.	0	8.000	0	57.645
	818.506	6.802.108	579.179	5.534.385

Η αύξηση των εξόδων διάθεσης οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

25. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά

Τα λοιπά έσοδα – έξοδα αναλύονται ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από επιχορηγήσεις	83.034	21.986
Ενοίκια κτιρίων	54.792	37.303
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	90	0
Έκτακτα κέρδη	2.070	7.236
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	1.778	570
Λοιπά Έκτακτα έσοδα	5.663	1.672
Σύνολο λοιπών εσόδων	147.427	68.767
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-33.034	-35.258
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	-67.558	0
Έκτακτες ζημιές	-44.225	-71.688
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-22.737	-50.228
Λοιπά Έκτακτα έξοδα	-44.489	-19.132
Σύνολο λοιπών εξόδων	-212.042	-176.306
Λοιπά έσοδα - (έξοδα) καθαρά	-64.615	-107.539

26. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	31/12/2016	31/12/2015
Έξοδα τόκων		
- Τόκοι τραπεζικών δανείων	127.999	158.917
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	113.857	92.524
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων	9.476	92.375
Σύνολο	251.332	343.817
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	0	1.683
Σύνολο	0	1.683
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	251.332	342.134

Το μέσο κόστος των δανείων (επιτόκιο) ανέρχεται σε περίπου 5.06 % .

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΧΡΗΣΗ 2016	ΧΡΗΣΗ 2015
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	91.857	61.092
ΕΣΟΔΟ ΑΠΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	0	-2.400
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0	14.774

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΣ	5.366	3.531
ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.		
ΕΣΟΔΟ ΑΠΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	2.400	2.400
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	3.443	3.443

Οι αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου ανήλθαν για την περίοδο 01/01-31/12/2016 σε 91.857€.
(χρήση 2015 : 61.092 €).

28. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	31/12/2016	31/12/2015
Κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	2.162.551	1.663.632
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	9.650	9.650
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	224	172

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους στον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ιδίες μετοχές) . Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε 224 € . (2015 : κέρδη 172 € / μετοχή).

29. Μερίσματα ανά μετοχή

Μερίσματα ανά μετοχή	31/12/2016	31/12/2015
Μερίσματα που αναλογούν στους μετόχους	200.000	100.000
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	9.650	9.650
Μερίσματα ανά μετοχή	20,72	10,36

30. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα

Η εταιρεία έχει διάφορες δεσμεύσεις έναντι των εμπορικών οίκων που αντιπροσωπεύει : εγγυήσεις και ρήτρες ανανέωσης των εμπορικών συμβάσεων (εγγυητική επιστολή Τράπεζας Πειραιώς ποσού 208.100 ευρώ, εγγυητική επιστολή Τράπεζας Eurobank ποσού 100.000 ευρώ,).

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

31. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

32. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά το οικονομικό έτος από το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών ανήλθαν σε 18.000,00 ευρώ.

33. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η εταιρεία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

31/12/2016		
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Δοσμένες εγγυήσεις	291.431	Επίπεδο 3
Μερίδες Παγκρήτιας Τράπεζας	0	Επίπεδο 2
Σύνολο	291.431	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Πελάτες	218.596	Επίπεδο 3
Λοιπές Απαιτήσεις	1.423.767	Επίπεδο 3
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	647.313	Επίπεδο 3
Σύνολο	2.289.676	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	730.948	Επίπεδο 3
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.900	Επίπεδο 3
Σύνολο	741.848	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	12.250.146	Επίπεδο 3
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.331.256	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.139.588	Επίπεδο 3
Λοιπές υποχρεώσεις	676.216	Επίπεδο 3
Σύνολο	17.397.206	

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα , στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) .



Ηράκλειο 28 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 961296

ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 474991

ΚΑΠΕΛΛΑΚΗ ΧΡΥΣΗ
Α.Δ.Τ. Α.Ε 463339
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0070435 Α ΤΑΞΗΣ

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 31.12.2016

ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 34110/70/Β/95/57 - Αρ. ΓΕΜΗ 77109427000			
Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 148, ΗΡΑΚΛΕΙΟ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016			
Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α. αποτελέσματα της <<ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.Σ.Τ.Ε.>>. Συνιστάμεν επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών Καταστάσεων	28 Ιουλίου 2017	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Πρόεδρος Δ.Σ.
Νόμιμος Ελεγκτής :	Κωνσταντίνος Ε. Κανακαράκης	Φραγκίσκος Τσιγκάκης	Διευθ. Σύμβουλος
Ελεγκτική Εταιρεία :	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 30371	Μιχαήλ Τσιγκάκης	Μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Grant Thornton Α.Ε.	Ελευθέριος Τσιγκάκης	Μέλος
	Με σύμφωνη γνώμη	Κωνσταντίνος Τσιγκάκης	1995
		Ετος Ύστασης	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	31/12/2016	31/12/2015	1/1-31/12/2014/1-31/12/2015
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.038.197	774.965	27.067.730 21.263.855
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.452.088	1.479.000	11.168.294 9.024.309
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	185.364	14.065	3.483.065 2.803.207
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.094.317	2.138.138	3.231.733 2.461.072
Αποθέματα	13.272.738	7.336.940	Μείον : Φόροι έξοδα / (έσοδα)
Απαιτήσεις από πελάτες	218.596	307.547	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)
Χρηματικά διαθέσιμα	647.313	562.487	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.423.767	1.196.349	(β)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	356.860	557.492	2.162.551 0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΙΜΩΝ	22.689.240	14.366.982	2.162.551 1.663.632
			(σε ευρώ) 224 172
			αποτελ. & αποσβέσεων 3.623.611 3.284.457
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	31/12/2016	31/12/2015	
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.231.733	2.461.072	
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	140.546	481.251	
Προβλέψεις	108.592	92.903	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα)	241.856	249.759	
Ενσώματα πάγια / (εξοδα) / (έσοδα)	9.476	92.375	
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κε	3.730.184	3.370.125	
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κ που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(6.003.356)	(814.850)	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(171.502)	(723.418)	
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.987.663	565.347	
	2.542.990	2.397.203	
Μείον :			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	241.856	251.442	
Καταβληθέντοι φόροι	274.578	62.687	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	2.026.555	2.083.074	
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1.548.216)	(538.150)	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων σ	2.070	7.236	
Τόκοι εισπραχθέντες	0	1.683	
Λοιπές εισροές / (εκροές)	(953.279)	(651.667)	
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(2.492.425)	(1.180.899)	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις / Ξεφολήσεις δανείων	667.884	(722.976)	
Πληρωμή μερισμάτων	(110.189)	(100.000)	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	557.695	(822.976)	
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	84.825	79.199	
Χρήση (α) + (β) + (γ)	562.487	483.289	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	647.313	562.487	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης			